



*Calidad en Carnes*



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
INTERMEDIA POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE  
2023**

**ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL INTERMEDIA  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIA  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

*(Cifras expresadas en millones de guaraníes)*

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	<a href="#">3</a>	146.765	213.618
Cuentas por cobrar	<a href="#">4</a>	2.005.981	1.787.510
Otras cuentas por cobrar	<a href="#">5</a>	926.828	555.856
Inventarios	<a href="#">6</a>	560.343	530.490
<b>Total activo corriente</b>		<b>3.639.917</b>	<b>3.087.474</b>
<b>Activo no Corriente</b>			
Cuentas por cobrar	<a href="#">4</a>	287	246
Otras cuentas por cobrar	<a href="#">5</a>	943.895	856.079
Propiedad, planta y equipo	<a href="#">9</a>	654.727	651.780
Propiedades de inversión	<a href="#">8</a>	61.672	62.097
Inversiones con asociadas	<a href="#">7</a>	232.665	234.267
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1.893.246</b>	<b>1.804.469</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5.533.163</b>	<b>4.891.943</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas financieras	<a href="#">10</a>	400.946	155.652
Deudas comerciales	<a href="#">11</a>	155.549	109.298
Deudas diversas	<a href="#">12</a>	441.080	179.466
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>997.575</b>	<b>444.416</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas financieras	<a href="#">10</a>	2.359.188	2.401.990
Pasivo por impuesto diferido	<a href="#">13</a>	41.057	41.340
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2.400.245</b>	<b>2.443.330</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>3.397.820</b>	<b>2.887.746</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital	<a href="#">16</a>	903.600	903.600
Ajuste de conversión	<a href="#">16</a>	72.019	86.600
Reserva legal	<a href="#">16</a>	79.542	80.090
Reservas	<a href="#">16</a>	434.586	437.579
Resultados acumulados		501.439	19.306
Resultado del año		144.157	477.022
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>2.135.343</b>	<b>2.004.197</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>5.533.163</b>	<b>4.891.943</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Delia S. Brítez E.  
**Gerente de Contabilidad**

Pedro Cassildo Pascutti  
**Vicepresidente**

Jair Antonio de Lima  
**Presidente**

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIA  
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentado en forma comparativa con el período terminado el 30 de setiembre de 2022

*(Cifras expresadas en millones de guaraníes)*

	Nota	30/09/2023	30/09/2022
Ingresos por venta territorio nacional	<a href="#">17</a>	326.108	275.914
Ingresos por venta al exterior	<a href="#">17</a>	2.860.367	3.390.825
Costo de ventas	<a href="#">18</a>	(2.737.741)	(3.164.757)
<b>Resultado Bruto</b>		<b>448.734</b>	<b>501.982</b>
Gastos de operación y comercialización		(39.539)	(42.371)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal		(28.559)	(11.716)
Gastos de administración		(31.054)	(15.530)
Gastos de depreciación		(12.459)	(7.982)
<b>Resultado operativo</b>		<b>337.123</b>	<b>424.383</b>
<b>Resultado financiero</b>			
Intereses bancarios		(10.179)	(2.830)
Intereses por emisión de bonos		(125.790)	(79.748)
Gastos bancarios		(20.114)	(2.324)
<b>Resultado financiero neto</b>		<b>(156.083)</b>	<b>(84.902)</b>
Otros ingresos y egresos - neto		(9.574)	(8.411)
Diferencia de cambio		(4.912)	(4.273)
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>166.554</b>	<b>326.797</b>
Impuesto a la renta		(22.397)	(16.487)
<b>Resultado del período</b>		<b>144.157</b>	<b>310.310</b>
Asignación a reserva legal		-	-
<b>Resultado neto distribuible</b>		<b>144.157</b>	<b>310.310</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Delia S. Brítez E.  
Gerente de Contabilidad

Pedro Cassildo Pascutti  
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima  
Presidente

**OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIA  
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentado en forma comparativa con el período terminado el 30 de setiembre de 2022

*(Cifras expresadas en millones de guaraníes)*

	30/09/2023	30/09/2022
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	<b>144.157</b>	<b>209.937</b>
<b>Otros ingresos generales:</b>		
<b>i) Las partidas se clasifican o pueden ser reclasificadas posteriormente en ganancias o pérdidas</b>		
Diferencia de conversión de la moneda funcional a la moneda de presentación	(13.010)	45.123
Diferencia de conversión por cambio de moneda funcional ( <i>Nota 2 c.4</i> )	-	-
<b>i) Partidas que no serán reclasificadas a resultados Revaluación de Propiedad, planta y equipo</b>	-	83.924
<b>Otro resultado integrales, neto de impuestos</b>	<b>131.147</b>	<b>338.984</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Delia S. Brítez E.  
**Gerente de Contabilidad**

Pedro Cassildo Pascutti  
**Vicepresidente**

Jair Antonio de Lima  
**Presidente**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIA POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 30 de setiembre de 2022

(Cifras expresadas en millones guaraníes)

	Capital social	Ajuste por conversión	Reserva de Revalúo	Reserva Legal	Reservas especiales	Resultados acumulados	Resultados del período	TOTAL
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>660.900</b>	<b>19.419</b>	<b>61.416</b>	<b>48.530</b>	<b>297.522</b>	<b>58</b>	<b>242.835</b>	<b>1.330.680</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	242.700	(242.700)	-
Capitalización de resultados acumulados	242.700	-	-	-	-	(242.700)	-	-
Aporte de accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión	-	14.512	1.834	1.449	8.884	18.579	(135)	45.123
Reservas especiales	-	-	-	-	83.924	-	-	83.924
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	209.937	209.937
<b>Saldos al 30 de setiembre de 2022</b>	<b>903.600</b>	<b>33.931</b>	<b>63.250</b>	<b>49.979</b>	<b>390.330</b>	<b>18.637</b>	<b>209.937</b>	<b>1.669.664</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>903.600</b>	<b>86.600</b>	<b>65.520</b>	<b>80.090</b>	<b>372.059</b>	<b>19.305</b>	<b>477.022</b>	<b>2.004.196</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	477.022	(477.022)	-
Capitalización de resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
Aporte de accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión	-	(14.581)	(448)	(548)	(2.545)	5.112	-	(13.010)
Reservas especiales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	144.157	144.157
<b>Saldos al 30 de setiembre de 2023</b>	<b>903.600</b>	<b>72.019</b>	<b>65.072</b>	<b>79.542</b>	<b>369.514</b>	<b>501.439</b>	<b>144.157</b>	<b>2.135.343</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Delia S. Brítez E.  
**Gerente de Contabilidad**

Pedro Cassildo Pascutti  
**Vicepresidente**

Jair Antonio de Lima  
**Presidente**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 30 de setiembre de 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

	30/09/2023	30/09/2022
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	2.967.962	2.981.462
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(3.054.106)	(3.521.157)
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>	<b>(86.144)</b>	<b>(539.695)</b>
Pago impuesto a la renta	(22.397)	(4.085)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>(108.541)</b>	<b>(543.780)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(19.925)	(13.462)
Inversión en sociedades	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(19.925)</b>	<b>(13.462)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aumento de deudas bancarias y emisión de bonos	202.492	182.476
Intereses pagados por gastos bancarios y emisión de bonos	(135.969)	(124.246)
Gastos por emisión de bonos internacionales y cancelación de emisión anterior	-	20.093
Desembolso para inversiones de empresas vinculadas	-	(6.968)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>66.523</b>	<b>71.355</b>
Diferencia de cambio	(4.912)	(4.952)
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(66.855)	(490.839)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	213.619	587.387
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>146.764</b>	<b>96.548</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

**Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022**  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A.** La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación “Nelore Importadora y Exportadora S.R.L.” el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente, en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

En cuanto al Capital Social, se encuentra fijado en la suma de Gs. 903.600 millones el cual está representado por 9.036 Acciones de un valor nominal de Gs. 100 millones cada una. De acuerdo a lo establecido en la Acta de Asamblea Extraordinaria N° 36 de fecha 2 de junio de 2022, la cual será elevada a Escritura Pública, momento en el que se abonarán los impuestos correspondientes y se inscribirán los Registros Públicos.

La dirección legal es Avda. Santa Teresa e/ Av. Aviadores de Chaco, Edificio Torres Del Paseo - Torre 1, Pisos 17 y 18, Asunción, Paraguay.

**NOTA 2 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a. Entidad informante**

Los presentes Estados Financieros Intermedios comprenden el ejercicio cerrado del 1 de enero al 30 de junio de 2023 de Frigorífico Concepción S.A.

**b. Bases de preparación de los Estados financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

No incluyen toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros preparados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sin embargo, se incluyen notas explicativas seleccionadas para exponer eventos y transacciones que son importantes para comprender los cambios en la posición financiera.

**c. Moneda funcional y moneda de presentación**

**c.1 Moneda de Presentación**

La información financiera se presenta en la moneda guaraníes (Gs.) para junio de 2023 y diciembre de 2022.

No incluyen toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros preparados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sin embargo, se incluyen notas explicativas seleccionadas para exponer eventos y transacciones que son importantes para comprender los cambios en la posición financiera.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

**Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022**  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

### **c.2 Moneda funcional de la matriz**

La moneda funcional definida por la matriz a partir del 1 de enero de 2021 es el dólar estadounidense (US\$).

#### *Cambio de la moneda funcional*

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 21 (NIC 21), la administración de la compañía ha evaluado la influencia de las monedas involucradas en el entorno económico en el que opera Frigorífico Concepción y ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional para el año en curso. La moneda funcional de la sociedad para los años anteriores a estos Estados Financieros era el guaraní (Gs.). Sin embargo, con el fin de emitir informes comparables con la industria cárnica mundial se ha utilizado el dólar estadounidense (US\$) como moneda de presentación.

Como base para el cambio y la determinación de la moneda funcional (dólares estadounidenses), se han considerado los siguientes criterios mencionados en la NIC 21:

- Moneda de influencias fundamentales en los precios de venta de los productos refrigerados.
- Moneda de influencias fundamentales en los costos de compra de materias primas. Materiales-suministros industriales.
- Moneda en la que se generan los fondos de las actividades de financiación.
- Moneda en la que se mantienen los flujos de caja de las actividades de explotación.

A partir del 2021, en base a los factores mencionados, Frigorífico Concepción S.A. considera el dólar estadounidense como moneda funcional para financiamientos y próximos proyectos en adelante.

### **c3. Conversión de los saldos de la moneda funcional a la moneda de presentación**

La conversión de los saldos de la moneda funcional (Gs.) a la moneda de presentación (US\$) se realizó aplicando los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad 21, como se detalla a continuación:

- Los saldos de activos, pasivos y patrimonio de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo las cifras comparativas) fueron convertidos al tipo de cambio de cierre a la fecha del correspondiente estado. Los rubros de Capital y Resultados de años anteriores se presentan a sus valores nominales en (Bs.), (Rs.) y (Gs.) y la conversión de dichos rubros es con cargo a la cuenta de patrimonio.
- Los saldos de ingresos y egresos de cada uno de los rubros de la cuenta de resultados (incluyendo las cifras comparativas) fueron convertidos al tipo de cambio promedio del periodo.
- Todas las diferencias de conversión resultantes de lo anterior se reconocieron como un componente separado del capital social en la cuenta de ajuste de conversión.

### **c4. Conversión de los saldos de la moneda funcional a la moneda de presentación**

El efecto del cambio de moneda funcional mencionado en la Nota c.2 fue contabilizado por Frigorífico Concepción en forma prospectiva de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad 21. Es decir, la Sociedad convirtió todas las partidas a la nueva moneda funcional utilizando el tipo de cambio a la fecha del cambio. Los importes traducidos resultantes para las partidas no monetarias se trataron como su costo histórico. El efecto del cambio se contabilizó en el patrimonio neto en "Ajuste de conversión".

### **d. Cambios significativos en las políticas contables**

Las políticas contables aplicadas en estos estados financieros son las mismas que las aplicadas en los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**e. Bases de valuación y efectos de la inflación**

Dado que la inflación acumulada en los últimos tres años, calculada a base del Índice de Precios al Consumidor emitido por el Banco Central del Paraguay, ha sido inferior al 100% los estados financieros intermedios se presentan en unidad de medida heterogénea. Por lo tanto, los estados financieros no fueron re expresados en moneda homogénea de poder adquisitivo constante.

Los estados financieros intermedios fueron preparados utilizando como principal criterio de valuación el costo histórico, con las excepciones que se mencionan en los párrafos numerales de esta nota.

**f. Moneda extranjera**

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional son convertidas a dólares estadounidenses a la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las partidas monetarias denominadas en moneda distinta de la moneda funcional son convertidas a dólares estadounidenses a la tasa de cambio de cierre de los estados financieros intermedios.

Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados.

A continuación, se detallan las principales cotizaciones de la moneda distinta de la moneda funcional operada por la Sociedad respecto al dólar estadounidense, al promedio y cierre de los estados financieros intermedios emitidos por el Banco Central del Paraguay;

	Cierre		Promedio	
	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
Guaranies	US\$ 1 = 7.295,68	US\$ 1 = 7.345,93	US\$ 1 = 7.260,60	US\$ 1 = 6.984,95

**g. Deterioro**

**Activos financieros**

Un activo financiero es revisado a la fecha del estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan por deterioro.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Para las pérdidas de valor de las cuentas por cobrar, la Dirección de la Sociedad determinó la ECL adoptando el enfoque simplificado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**Activos no financieros**

Los valores contables del activo, diferentes de los bienes de cambio e impuesto diferido, son revisados a la fecha del estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el estado de resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en ejercicios anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. En el caso de activos diferentes de propiedades, planta y equipo, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

**h. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se consideró dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y en caso de existir, las inversiones temporales asimilable a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).

**i. Inventarios**

Los Bienes de cambio se valúan a su costo de adquisición más otros gastos aplicables, o el valor neto de realización el que fuera menor. Los ajustes de valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos.

Los productos terminados, así como las materias primas, los materiales y los suministros insumidos se han contabilizado al costo promedio ponderado.

**j. Propiedades de inversión**

Las propiedades de Inversión se valorizan al costo inicial y posteriormente al valor razonable, reconociéndose cualquier cambio en los resultados.

Las pérdidas y ganancias derivadas de la enajenación de las propiedades de inversión (calculados como la diferencia entre el producto neto de enajenación y el valor contable de la partida) se reconocen en el resultado del ejercicio. Cuando se venden propiedades de inversión previamente clasificadas como propiedad, planta y equipo, cualquier importe incluido en la reserva de revalorización se transfiere a las ganancias acumuladas.

**k. Propiedad, planta, equipo y activos intangibles**

**Valor bruto**

Las propiedades, planta, equipo e intangibles se valoran por su costo de adquisición, netos de depreciaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde (Nota g).

Los terrenos y edificios se presentan por su valor de tasación, netos de depreciación y pérdida por deterioro (Nota g).

Si las partes significativas de algún inmueble tienen vidas útiles diferentes, se contabilizan como elementos separados (componentes principales) del inmueble material.

Las pérdidas y ganancias derivadas de la enajenación de propiedades, planta y equipo se reconocen en el resultado del ejercicio.

**Gastos posteriores**

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de una propiedad, planta y equipo son únicamente activados cuando éstos incrementan los beneficios futuros derivados del mismo. Los demás gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

### Depreciaciones

Las depreciaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del año, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del año siguiente al de su incorporación.

Los terrenos no están sujetos a depreciaciones.

Las vidas útiles estimadas de las propiedades, planta y equipo para el cierre del ejercicio son las siguientes:

Edificios; 40 años

Maquinarias y equipos; 4 a 10 años

Rodados; 5 años

Los métodos de Depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan en cada fecha de presentación de informes si corresponden.

### Propiedades, planta y equipo en fideicomiso

Las propiedades, planta y equipo relacionadas a la garantía de fideicomiso (Nota 9.3) se encuentran a su valor razonable, conforme con las tasaciones actualizadas al 30 de setiembre de 2023.

## I. Gastos pagados por adelantado

Representan desembolsos para gastos futuros. Se reconocen en la cuenta de resultados cuando se reciben los bienes y servicios.

## m. Instrumentos financieros

### m.1 Reconocimiento y valoración inicial

Los créditos comerciales y los títulos de créditos emitidos se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los demás activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que se trate de un crédito comercial sin un componente de financiación significativo) o un pasivo financiero se valora inicialmente por su valor razonable más o menos, en el caso de una partida que no se valore a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), los costos de transacción que sean directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un crédito comercial sin un componente de financiación significativo se valora inicialmente al precio de la transacción.

### m.2 Clasificación y valoración posterior

#### Activos financieros

En el momento de su reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como valorado a: costo amortizado; valor razonable con cambios en otro resultado global (FVOCI) - inversión en deuda; valor razonable con cambios en otro resultado global (FVOCI) - inversión en capital; o valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

Los activos financieros no se reclasifican con posterioridad a su reconocimiento inicial, a menos que la Sociedad cambie su modelo de negocio para la gestión de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer periodo de información que sigue al cambio de modelo de negocio.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

**Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022**  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Cada activo financiero de la Sociedad se valoriza al costo amortizado si cumple las dos condiciones siguientes:

- se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- sus condiciones contractuales dan lugar, en fechas determinadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe principal pendiente.

***Activos financieros - Valoración posterior, Ganancias y pérdidas***

Estos activos se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas de valor. Los ingresos por intereses, las pérdidas y ganancias por cambio de divisas y el deterioro del valor se reconocen en el resultado. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconocen en el estado de resultado.

Los activos financieros de la Sociedad se encuentran valorizados al costo y amortizado, son deudores comerciales y otros deudores.

***Pasivos financieros***

Los pasivos financieros se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas por cambio de divisas se reconocen en el estado de resultado. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas también se reconoce en el estado de resultado.

***m.3 Valoración de los valores razonables***

Al medir el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad utiliza, en la medida de lo posible, datos de mercado observables.

Los valores razonables se clasifican en diferentes niveles, en una jerarquía de valor razonable basada en los datos utilizados en las técnicas de valoración, como se indica a continuación:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o el pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos no observables).

En la Nota 8 "Propiedades de Inversión" se incluye más información sobre las hipótesis realizadas para medir los valores razonables con el nivel 3.

Si los datos utilizados para medir el valor razonable de un activo o un pasivo se sitúan en diferentes niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el dato de nivel más bajo que sea significativo para toda la medición.

La Sociedad reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo de información durante el cual se ha producido el cambio.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta sobre el resultado del año comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

El impuesto corriente y el impuesto diferido se reconocen en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto o en otro resultado global.

El impuesto corriente es el que se espera pagar sobre la renta imponible utilizando la tasa impositiva aprobado en la fecha del informe.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del saldo basado en el balance, determinado a partir de las diferencias temporales entre los importes en libros de los activos y pasivos y los importes utilizados a efectos fiscales. El importe del impuesto diferido se calcula en función de la forma prevista de realización o liquidación de los importes en libros de los activos y pasivos, utilizando la tasa impositiva aprobada en la fecha de los estados financieros.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos para las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales y las diferencias temporales deducibles en la medida en que sea probable que se disponga de beneficios fiscales futuros contra los que puedan utilizarse.

**o. Uso de estimaciones contables**

En la elaboración de estos estados financieros, la dirección de la Sociedad ha realizado juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los importes presentados de los activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Los juicios significativos realizados por la dirección al aplicar las políticas contables y las principales fuentes de incertidumbre en las estimaciones fueron los mismos que los descritos en los últimos estados financieros anuales.

**NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Recaudaciones a depositar	138.862	210.053
Bancos moneda guaraníes	997	1.940
Bancos locales moneda dólares	5.457	397
Caja	1.449	1.228
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>146.765</b>	<b>213.618</b>

**NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>CORRIENTE</b>		
Cientes del exterior	956.827	967.062
Partes relacionadas (Nota 15)	1.035.766	798.135
Cientes locales	13.388	22.313
<b>Total cuentas por cobrar corriente</b>	<b>2.005.981</b>	<b>1.787.510</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Partes relacionadas (Nota 15)	1.901	1.901
Créditos en gestión de cobro	1.519	1.499
Menos: Previsión para deudores incobrables	(3.133)	(3.154)
<b>Total cuentas por cobrar no corriente</b>	<b>287</b>	<b>246</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Composición de la cartera de Cuentas por cobrar	30/09/2023	
Situación	Monto Gs.	% Previsiones
A. Total Cartera no Vencida	2.007.882	
B. Total Cartera Vencida	1.519	
<b>Composición Cartera Vencida</b>	<b>1.499</b>	
Normal	-	
En Gestión de Cobro	1.153	0%
En Gestión de Cobro Judicial	346	100%
<b>Total de la cartera de créditos (A+B)</b>	<b>2.009.401</b>	
(-) Total Previsiones	(3.133)	
<b>Total Neto de la Cartera de Créditos</b>	<b>2.006.268</b>	

Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	-	-
En Gestión de Cobro	120	365
En Gestión de Cobro Judicial	365	-

**NOTA 5 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>CORRIENTE</b>		
Partes relacionadas (Nota 15)	67.443	296.914
Anticipo a proveedores	762.182	111.983
Créditos fiscales - I.V.A.	20.116	99.283
Gastos a diferir	40.213	40.488
Cheques diferidos a cobrar	582	3.994
Otros créditos varios	1.034	3.167
Créditos fiscales - Renta	35.258	27
<b>Total otros créditos corriente</b>	<b>926.828</b>	<b>555.856</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Partes relacionadas (Nota 15)	720.500	640.299
Gastos a diferir	170.532	181.964
I.V.A. Crédito fiscal en sumario	8.464	18.633
Retención Impuesto al valor agregado	12.650	15.827
I.V.A. Mercado local	38.163	5.814
Otros créditos	7.059	7.059
Menos: Previsión por incobrables	(13.473)	(13.517)
<b>Total otros créditos no corriente</b>	<b>943.895</b>	<b>856.079</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**NOTA 6 – INVENTARIOS**

El detalle de inventarios es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Mercaderías	519.062	498.708
Materiales e insumos industriales	41.281	31.782
<b>Total Inventarios</b>	<b>560.343</b>	<b>530.490</b>

Del análisis de deterioro de inventario al 30 de setiembre de 2023 y al 30 de setiembre de 2022, se ha concluido que no existen indicios de deterioro, los bienes son de alta rotación y en situaciones de variación de precios pueden ser fácilmente reubicados.

**NOTA 7 – INVERSIONES CON ASOCIADAS**

El detalle de inversiones es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Inversión (Nota 15)	232.665	234.267
<b>Total</b>	<b>232.665</b>	<b>234.267</b>

**NOTA 8 – PROPIEDADES DE INVERSION**

Las propiedades de inversión se componen de 4 fincas que totalizan 11.121 hectáreas ubicadas en el departamento de Alto Paraguay.

Finca Nro. 199 RR01, Título Nro. 207.757, Padrón 1488, dimensión 3.000 Has;  
 Finca Nro. 200 RR01, Título Nro. 207.759, Padrón 1487, dimensión 2.621 Has.  
 Finca Nro. 201 RR01, Título Nro. 207.758, Padrón 1485, dimensión 3.000 Has;  
 Finca Nro. 202 RR01, Título Nro. 207.768, Padrón 1486, dimensión 2.500 Has;

El valor del patrimonio autónomo constituido por el bien descripto en el párrafo anterior es de USD 1.900.000.

*(En millones de guaraníes)*

Finca N°	Registro N°	Título	Dimensión	30/09/2023	31/12/2022
199	FINCA 1488	207.757	3.000 Hectáreas	16.683	16.796
202	FINCA 1486	207.768	3.000 Hectáreas	13.901	13.997
200	FINCA 1487	207.759	2.500 Hectáreas	14.574	14.675
201	FINCA 1485	207.758	2.621 Hectáreas	16.515	16.629
<b>Total</b>				<b>61.673</b>	<b>62.097</b>

**8.1 Conciliación del valor contable**

Movimientos	En millones de Gs.
Saldo inicial al 31/12/2022	62.097
Ajuste de conversión	(424)
<b>Saldo Final al 30/09/2023</b>	<b>61.673</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Propiedades, planta y equipo (9.1)	115.526	102.270
Activos por derecho a uso (9.2)	3.690	4.693
Propiedades, planta y equipo en fideicomiso (9.3)	535.511	544.817
<b>Sub total</b>	<b>654.727</b>	<b>651.780</b>

**9.1 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:**

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Terrenos	39.105	39.374
Mejoras en Predio	11.288	12.368
Maquinarias y Equipos	33.017	23.692
Instalaciones	898	926
Edificios	4.683	4.812
Barcazas	4.669	4.780
Avionetas	1.468	1.784
Rodados	9.720	3.422
Construcciones	5.917	5.732
Muebles y Útiles	1.090	1.169
Equipos de computación	1.599	1.938
Softwares Informáticos	2.072	2.178
<b>Sub total</b>	<b>115.526</b>	<b>102.270</b>

**9.2 ACTIVOS POR DERECHO A USO**

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Activos por derecho a uso	3.690	4.693
<b>Sub total</b>	<b>3.690</b>	<b>4.693</b>

**9.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO EN FIDEICOMISO:**

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Muebles fideicomiso	227.513	233.771
Inmuebles fideicomiso	206.392	208.740
Inmuebles terrenos	101.606	102.306
<b>Sub total fideicomiso</b>	<b>535.511</b>	<b>544.817</b>
<b>Total</b>	<b>654.727</b>	<b>651.780</b>

Como se revela en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como "Contrato de Fideicomiso de Administración y Garantía- Bonos Internacionales Frigorífico Concepción S.A." Entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Wilmington Trust National Association (beneficiario) y Finexpar S.A.E.C.A. (fiduciario). La duración del Contrato de Fideicomiso mencionado en este apartado es de siete (7) años contados a partir de la emisión de los BONOS INTERNACIONALES FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

En fecha 21 de Julio se suscribe la ADENDA 05 al Contrato de Fideicomiso de Administración y Garantía Emisión Internacional de Bonos Frigorífico Concepción S.A. como Fideicomitente, en conjunto con BFC como Fideicomitente renunciante, Financiera Finexpar S.A.E.C.A. como Fiduciario, The Bank of New York Mellon como Beneficiario y Wilmington Trust National Association como Beneficiario Renunciante. Dentro de la ADENDA 05 se establecen la liberación de todas las garantías de los Bonos Existentes, excepto por las propiedades inmuebles transferidas al Fideicomiso; y la prenda de acciones de propiedad de la Sociedad en Frigorífico BFC S.A., equivalente el 51% del paquete accionario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Al 30 de setiembre de 2023, tanto los Bienes de uso fideicomitados, como los restantes han sido depreciados a fin de computar los efectos del desgaste de los bienes depreciables, de acuerdo al criterio tributariamente permitido en su reglamentación vigente.

**NOTA 10 - DEUDAS FINANCIERAS**

El detalle de deudas financieras es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>CORRIENTE</b>		
Entidades financieras (10.1)	316.765	80.490
Bonos internacionales (10.2)	84.265	75.162
Bonos locales (10.3)	(84)	-
<b>Total deudas financieras corriente</b>	<b>400.946</b>	<b>155.652</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Entidades financieras (10.1)	16.689	43.488
Bonos internacionales (10.2)	2.136.954	2.203.779
Bonos locales (10.2)	205.545	154.723
<b>Total deudas financieras no corriente</b>	<b>2.359.188</b>	<b>2.401.990</b>

**10.1 Instituciones financieras**

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>CORRIENTE</b>		
Banco Nacional de Fomento	136.118	42.176
Banco Regional	23.722	22.798
Sobregiros	88.566	20.374
Banco Sudameris	79.875	-
Menos: intereses a devengar	(11.516)	(4.858)
<b>Total instituciones financieras corriente</b>	<b>316.765</b>	<b>80.490</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Banco Nacional de Fomento	17.128	45.907
Menos: intereses a devengar	(439)	(2.418)
<b>Total instituciones financieras no corriente</b>	<b>16.689</b>	<b>43.489</b>

Los intereses pactados en dólares estadounidenses se ubican entre el 5,90% y el 10 % para el tercer trimestre del ejercicio 2023.

**10.2 Bonos Internacionales**

El 29 de enero de 2020 FRIGORIFICO CONCEPCION SA ha colocado 100 millones de dólares en el mercado internacional, los cuales tendrán una vigencia de 5 años, con vencimiento en enero de 2025. Está garantizado por un fideicomiso administrado por Financiera Finexpar S.A. Los Bonos cotizan en la Bolsa de Luxemburgo.

El 28 de octubre de 2020 fue aumentado el monto principal de los Bonos con vencimiento en 2025 con una emisión suplementaria en el mercado internacional por un valor de US\$ 40.000.000,00 (dólares americanos cuarenta millones).

El 22 de diciembre de 2020 se incrementó el monto principal de los Bonos con vencimiento en 2025 con una emisión suplementaria en el mercado internacional por un valor de US\$ 21.000.000, (dólares americanos veintiún millones).

Los bonos adicionales están garantizados de forma igual y proporcional con los bonos emitidos en la emisión original y cotizan en la Bolsa de Luxemburgo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

**Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022**  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

En julio de 2021, la compañía procedió a realizar una emisión internacional de bonos a través de la Bolsa de Luxemburgo por 300 millones de dólares (Bonos emitidos bajo la Regla 144 A / Reg. S). Los nuevos Bonos estarán garantizados a través de un Contrato de Fideicomiso de Garantía, y de la prenda de las acciones de Frigorífico BFC S.A. ("BFC") según se detalla en este Consejo de Administración.

Estos cupones han sido registrados a una tasa del 7,7% y con vencimiento en 2028. Los ingresos de la nueva emisión se utilizaron para financiar la compra de los bonos senior garantizados existentes de la emisión anterior (con un tipo de interés del 10,25%) y con vencimiento en 2025, para pagar los gastos de la Oferta Pública de Adquisición y el saldo para la adquisición de activos estratégicos, si surgen oportunidades, y para fines corporativos generales.

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>CORRIENTE</b>		
Bonos emitidos – internacionales	-	-
Intereses a pagar por bonos emitidos	168.530	169.691
Intereses a devengar por bonos emitidos	(84.265)	(94.529)
<b>Total bonos internacionales corriente</b>	<b>84.265</b>	<b>75.162</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Bonos internacionales	2.188.704	2.203.779
Intereses a pagar por bonos emitidos	674.121	848.455
Intereses a devengar por bonos emitidos	(725.871)	(848.455)
<b>Total bonos internacionales no corriente</b>	<b>2.136.954</b>	<b>2.203.779</b>

### 10.3 Bonos locales

En fecha 23 de junio del 2.022, la Comisión Nacional de Valores, registro 2 Programas de Emisión Global.

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>CORRIENTE</b>		
Bonos emitidos – locales	-	-
Intereses a pagar por bonos emitidos	19.326	16.472
Intereses a devengar por bonos emitidos	(19.410)	(16.517)
<b>Total bonos locales corriente</b>	<b>(84)</b>	<b>(45)</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Bonos emitidos – locales	202.957	152.259
Intereses a pagar por bonos emitidos	33.238	37.351
Intereses a devengar por bonos emitidos	(30.650)	(34.842)
<b>Total bonos locales no corriente</b>	<b>205.545</b>	<b>154.768</b>

El Certificado de Registro N° 059\_08062022 inscribe el Programa de Emisión Global de Bonos USD3 emitido por FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. en la Comisión Nacional de Valores, con las siguientes características;

- Tipo: Bonos.
- Moneda: Dólares estadounidenses.
- Monto: **USD. 50.000.000.- (Dólares americanos cincuenta millones).**
- Corte mínimo: USD. 1.000.- (Dólares americanos un mil).
- Plazo de vencimiento: Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 366 días (más de 1 año) a 3.650 días (10 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

**Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022**  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

De igual manera, el Certificado de Registro N° 060\_08062022 inscribe el Programa de Emisión Global de Bonos G3 emitido por FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. en la Comisión Nacional de Valores, con las siguientes características;

- Tipo: Bonos.
- Moneda: Guaraníes.
- Monto: **G. 350.000.000.000.- (Guaraníes trescientos cincuenta mil millones).**
- Cortes mínimos: G. 1.000.000.- (guaraníes un millón).
- Plazo de vencimiento: Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 366 días (más de 1 año) a 3.650 días (10 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.

Condiciones comunes en las emisiones:

- ✓ Garantía: Garantía común.
- ✓ Tasa de Interés: A ser definidas en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
- ✓ Pago de Capital: A ser definidas en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
- ✓ Forma de emisión de los títulos de deuda: Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- ✓ Destino de los fondos: Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, dada la expansión de faena proyectada con la apertura de nuevos mercados, como el de Estados Unidos y otros potenciales, y de igual manera, financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.
- ✓ Rescate anticipado: Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVPASA N.º 1013/11 de fecha 25/11/2011, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
- ✓ Lugar y Forma de pago del capital e intereses: A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- ✓ La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
- ✓ Agente Organizador/Intermediario: Casas de Bolsa habilitadas por la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- ✓ Calificación de Riesgo:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**FIX SCR S.A.** Agente de Calificación de Riesgo (afiliada a Fitch Ratings) – en adelante FIX – confirmó la calificación de emisor de Frigorífico Concepción S.A. (Frigorífico Concepción) en **A-py Tendencia Estable** y asignó la calificación **pyA- con Tendencia Estable** al Programa de Emisión Global de Bonos Bursátiles de Largo Plazo (PEG) G3 por hasta Gs 350.000 millones y al PEG USD3 por hasta USD 50 millones.

Tras la inscripción en la Comisión Nacional de Valores se realizó lo propio en la Bolsa de Valores de Asunción S.A. mediante las Resoluciones N°s. 2.457/22 y 2.458/22, ambas de fecha 23 de junio de 2022.

**SERIE EMITIDA DENTRO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL USD3, según acta 447/2022 y Res. 2.464/22 de la Bolsa de Valores de Asunción S.A.**

**SERIE 1 (Uno)**

**Monto de la Serie:** USD. 10.000.000.- (Dólares Americanos diez millones).

**Denominación del Programa de Emisión Global:** USD3.

**Serie N°:** 1 (Uno)

**Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.

**Corte:** USD 1.000 (Dólares Americanos un mil).

**Tasa de interés:** 7,00% anual.

**Fecha de vencimiento:** 28/06/2029.

**Fecha de emisión:** 07/07/2022.

**Plazo de vencimiento:** 2.548 días (7,00 años).

**Forma de Pago del Capital:** Al vencimiento.

**Forma de Pago de Intereses:** Trimestral.

**SERIE EMITIDA DENTRO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G3, según Acta 452/22 y Res. 2494/2022 de la Bolsa de Valores de Asunción S.A.**

**SERIE 1 (Uno)**

**Monto de la Serie:** Gs. 70.000.000.000.- (Guaraníes setenta mil millones).

**Denominación del Programa de Emisión Global:** G3.

**Serie N.º:** 1 (Uno).

**Moneda de Emisión:** Guaraníes.

**Corte:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes un millón)

**Tasa de interés:** 11,00% anual.

**Fecha de vencimiento:** 31/08/2027.

**Fecha de emisión:** 06/09/2022.

**Plazo de vencimiento:** 1.820 días (5,00 años).

**Forma de Pago del Capital:** Al vencimiento.

**Forma de Pago de Intereses:** Trimestral.

**Agente Organizador/Colocador:** CADIEM Casa de Bolsa S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

**Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022**  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Posteriormente, en fecha 12 de octubre del 2022 se procedió a la emisión de la Serie 2 en guaraníes, según Res. 2.513/2022 de la Bolsa de Valores de Asunción S.A., con las siguientes características:

**SERIE N° 2 (dos)**

**Monto de la Serie:** Gs. 35.000.000.000.- (Guaraníes treinta y cinco mil millones).

**Denominación del Programa de Emisión Global:** G3.

**Serie N°:** 2 (dos).

**Moneda de Emisión:** Guaraníes.

**Corte:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes un millón).

**Tasa de interés:** 10,50% anual.

**Fecha de vencimiento:** 16/10/2025.

**Plazo de vencimiento:** 1.092 días.

**Forma de Pago del Capital:** Al vencimiento.

**Forma de Pago de Intereses:** Trimestral.

**Agente Organizador/Colocador:** Regional Casa de Bolsa S.A.

**SERIE N° 3 (tres)**

**Monto de la Serie:** Gs. 15.000.000.000.- (guaraníes quince mil millones).

**Denominación del Programa de Emisión Global:** G3.

**Serie N°:** 3 (tres).

**Corte:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes un millón).

**Tasa de interés:** 11,50% anual.

**Fecha de vencimiento:** 23/03/2026.

**Plazo de vencimiento:** 1.096 días.

**Forma de Pago del Capital:** Al vencimiento.

**Forma de Pago de Intereses:** Mensual.

**Agente Organizador/Colocador:** Asu Capital Casa de Bolsa S.A.

**SERIE N° 4 (cuatro)**

**Monto de la Serie:** Gs. 10.000.000.000.- (Guaraníes diez mil millones)

**Denominación del Programa de Emisión Global:** G3

**Serie N°:** 4 (cuatro)

**Moneda de Emisión:** Guaraníes.

**Corte:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes un millón).

**Tasa de interés:** 11,50% anual.

**Fecha de vencimiento:** 24/04/2026.

**Plazo de vencimiento:** 1.095 días.

**Forma de Pago del Capital:** Al vencimiento.

**Forma de Pago de Intereses:** Mensual.

**Agente Organizador/Colocador:** Regional Casa de Bolsa S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**CARACTERÍSTICAS COMUNES EN LAS SERIES EMITIDAS:**

- **Lugar y forma de pago del capital e intereses:** A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- **Destino de los Fondos:** Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, dada la expansión de faena proyectada con la apertura de nuevos mercados, como el de Estados Unidos y otros potenciales, y de igual manera, financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones, como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.
- **Forma de emisión del título:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- **Plazo de colocación:** De acuerdo al Reglamento Operativo del SEN.
- **Garantía:** Común.
- **Procedimiento de Rescate Anticipado:** Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVPASA N.º 1013/11 de fecha 25/11/2011, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción.

Los fondos así captados por la sociedad, forman parte de la estrategia financiera para la generación de capital operativo necesario para robustecer el funcionamiento de la estructura según se menciona en la declaración del destino de los fondos de cada emisión.

**NOTA 11 - DEUDAS COMERCIALES**

El detalle de deudas comerciales es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>CORRIENTE</b>		
Partes relacionadas (Nota 15)	113.419	43.897
Proveedores	25.872	51.316
Cheques emitidos	16.258	14.085
<b>Total deudas comerciales corriente</b>	<b>155.549</b>	<b>109.298</b>

**NOTA 12 - DEUDAS DIVERSAS**

El detalle de deudas diversas es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>CORRIENTE</b>		
Partes relacionadas (Nota 15)	349.512	112.578
Otras deudas	28.104	29.989
Deudas fiscales	40.210	17.728
Provisión de contingencias (1)	14.091	14.187
Deudas sociales	7.866	2.811
Deudas diversas	1.297	2.173
<b>Total deudas diversas corriente</b>	<b>441.080</b>	<b>179.466</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

(1) Corresponde a la provisión constituida a cuenta de litigios con riesgo clasificado como pérdida probable.

Cabe mencionar que la Sociedad no tiene beneficios post-empleo como planes de contribución y/o planes de beneficios definidos. Así mismo, todas las prestaciones y permisos remunerados de corta duración, como la participación en los beneficios y las primas, se ajustan a los requisitos de las respectivas normas contables.

### NOTA 13 - PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El impuesto diferido correspondiente es atribuible como sigue:

#### 13.1 Activos y pasivos por impuesto diferido

	Detalle al 30/09/2023			Detalle al 31/12/2022		
	Activos	Pasivos	Saldo Neto	Activos	Pasivos	Saldo Neto
<b>Activo</b>						
<b>Activo no corriente</b>						
Propiedades, planta y equipo	-	41.057	(41.057)	-	41.340	(41.340)
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>-</b>	<b>41057</b>	<b>(41.057)</b>	<b>-</b>	<b>41.340</b>	<b>(41.340)</b>

#### 13.2 Movimiento de los saldos de impuesto diferido

	Saldo al 31/12/2022	Reconocidos en ajuste de conversión	Reconocido en reserva de revalúo	Saldo al 30/09/2023
Pasivos por impuestos diferidos	41.340	(283)	-	41.057
	33.058	8.282	-	41.340

### 14 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

#### 14.1 Riesgos de Gestión

La sociedad está expuesta a los siguientes riesgos asociados a la utilización de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito (Nota 14.1.1)
- Riesgo de liquidez (Nota 14.1.2)
- Riesgo de mercado (Nota 14.1.3)

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de las empresas a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de las empresas para medir y administrar el riesgo.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de las empresas. La Gerencia es responsable por el desarrollo y el monitoreo de la administración del riesgo de la empresa, e informa regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por las empresas, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

**Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022**  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

La empresa, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretenden desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en lo que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

#### **14.1.1 Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentan la empresa si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La dirección tiene políticas de créditos que permiten mitigar este riesgo a través de un estricto procedimiento de pre aprobación de líneas de créditos acorde con la capacidad financiera de cada cliente y de una estructura de garantías para afrontar eventuales incumplimientos de la contraparte.

Los valores contables de los activos financieros representan la máxima exposición crediticia.

El seguimiento constante de las condiciones de mercado permite evaluar el comportamiento crediticio de la cartera, y en consecuencia las provisiones sobre cuentas de dudoso cobro.

*Reserva de pérdidas para créditos comerciales y otras cuentas por cobrar*

La sociedad mide la pérdida de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para los créditos comerciales sobre la base de la estimación de ECL Enfoque simplificado.

Al determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las ECL, la sociedad considera la información razonable y sustentable que es relevante y está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, que incluye información prospectiva.

La sociedad asume que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene más de 150 días de mora.

La sociedad considera que un activo financiero está en mora cuando;

- es improbable que el deudor pague íntegramente sus obligaciones crediticias con la sociedad, sin que éste pueda recurrir a acciones como la realización de garantías (si las tiene); o
- el activo financiero tiene más de 365 días de mora.

Para el análisis de la ECL, La sociedad clasifica las cuentas por cobrar en clientes locales y clientes del exterior y por otro lado, agrupa en especiales a los clientes que ocasionalmente presentan atrasos en algunas operaciones; sin embargo, el volumen de transacciones con ellos ha aumentado y no han mostrado signos de atraso en dichos créditos.

#### **14.1.2 Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la sociedad.

La dirección a través de su política de subutilización de sus líneas de créditos pre-aprobadas con bancos y proveedores se asegura acceso directo a recursos y financiamientos. Adicionalmente, la utilización de instrumentos financieros (swaps) como medio de pago, proveen a la empresa de suficiente liquidez y capacidad de pago ante condiciones desfavorables de mercado para el cumplimiento de sus obligaciones financieras en cada vencimiento.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**14.1.3 Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en el tipo de cambio, tasas de interés variables y otros precios de mercado, afecten los ingresos de las empresas o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

**14.1.4 Riesgo de Moneda**

A setiembre de 2023, la sociedad podría estar expuesta a riesgos de moneda extranjera en transacciones diferentes al dólar estadounidense.

**NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS**

El detalle de las partes relacionadas es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>		
Cuentas a cobrar (Nota 4)	1.037.667	800.036
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)	787.943	937.213
Inversiones (Nota 7)	232.665	234.267
<b>Total Activo</b>	<b>2.058.275</b>	<b>1.971.516</b>

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
<b>PASIVO</b>		
Deudas comerciales (Nota 11)	113.419	43.897
Deudas diversas (Nota 12)	345.512	112.578
<b>Total Pasivo</b>	<b>462.931</b>	<b>156.475</b>

**NOTA 16 – PATRIMONIO NETO**

**a) Capital**

Al 30 de setiembre de 2023 el capital es de Gs. 903.600 millones representado por 9.036 acciones de Gs. 100 millones cada una integradas en su totalidad a la fecha.

*Cifras expresadas en millones de guaraníes;*

Accionistas	Número de acciones	Capital en G\$	% de participación
Jair Antonio de Lima	8.578	857.800	94,92%
Carina Prado Duran de Lima Tiburcio	184	18.400	2,04%
Renan Prado Duran de Lima	184	18.400	2,04%
Pedro Cassildo Pascutti	90	9.000	1%
<b>Total</b>	<b>9.036</b>	<b>903.600</b>	<b>100%</b>

En Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 36 de fecha 2 de junio de 2022 fue dispuesto el aumento de capital social de la sociedad, el cual fue modificado a la suma de Gs. 903.600 millones. -

Posteriormente en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, No. 37 de fecha 2 de junio de 2022, fueron emitidas, suscriptas e integradas, acciones por la suma total de Gs. 242.700 millones, con lo cual el capital social queda totalmente suscripto e integrado en la suma Gs. 903.600 millones. -

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**a.1 Acciones ordinarias**

Los titulares de estas acciones tienen derecho a los dividendos que se declaren en cada momento y tienen derecho a un voto por acción en las juntas generales de la Sociedad.

Todas las acciones ordinarias tienen el mismo rango con respecto a los activos residuales de la empresa.

**b) Reserva legal**

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al 20% de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

**c) Reservas**

**c.1 Reserva de revalúo**

Corresponde a los aumentos o disminuciones resultantes de las revalorizaciones, los cambios en los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que fueron determinados por un tasador independiente.

**c.2 Reservas especiales**

Constituye el aumento por la expresión a valor de tasaciones de los inmuebles, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos, actualizadas con fecha de corte al 30 de setiembre de 2023.

**d) Ajuste de conversión**

El saldo del ajuste de conversión se determinó como se explica en la nota 2.c3 y en la nota 2.c4.

**NOTA 17 - INGRESOS BRUTOS**

Los saldos al 30 de setiembre de 2023 y comparativo con el ejercicio anterior, se expone en el cuadro siguiente;

Concepto	30/09/2023	30/09/2022
Ingresos por venta al exterior	2.860.367	3.390.825
Ingresos por ventar territorio nacional	326.108	275.914
<b>Total Ventas</b>	<b>3.186.475</b>	<b>3.666.739</b>

Los ingresos se valoran sobre la base de las contraprestaciones acordadas con un cliente, la sociedad no celebra contratos con clientes en los que se identifiquen otras obligaciones de ejecución distintas de la entrega de productos.

La sociedad reconoce los ingresos al momento que transfiere el control de un bien a un cliente.

Los clientes obtienen el control cuando los bienes son entregados y han sido aceptados. Las facturas se generan en ese momento.

Las facturas suelen ser pagaderas en un plazo de 90 días.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

**NOTA 18 – COSTOS DE VENTAS**

El detalle de costos de ventas es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	30/09/2022
Existencia inicial del inventario	498.709	504.135
+ Compras de producción	2.061.307	2.439.538
+ Costo de Bienes de Cambio	713.426	700.654
- Existencia final de inventario	(519.062)	(491.885)
Ajuste de conversión (Nota 2)	(16.639)	12.315
<b>Total Costo de ventas</b>	<b>2.737.741</b>	<b>3.164.757</b>

**NOTA 19 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

La Sociedad es parte en juicios y procedimientos administrativos relacionados con asuntos fiscales, civiles, penales y laborales.

Los juicios en los que la Sociedad es parte, ya sea como demandado, se clasifican en función del riesgo de pérdida, teniendo el siguiente tratamiento contable:

- i Para los pleitos con riesgo de pérdida probable, se constituyen las provisiones;
- ii Para los juicios cuyo riesgo de pérdida es "posible", se revela la información correspondiente en las Notas, no reconociéndose una provisión; y
- iii Para las causas con riesgo de pérdida remota no se constituyen provisiones ni se divulgan.

Las provisiones contables relacionadas con los juicios están constituidas por importes actualizados periódicamente para representar la mejor estimación de los desembolsos futuros, con base en los informes emitidos por las áreas jurídicas. La administración ha decidido implementar normas internacionales de información financiera a partir de 2021, como base para la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación, se detalla la demanda contra Frigorífico Concepción S.A. clasificada como "Posible" pendiente de resolución:

1. La Sociedad mantiene una demanda civil interpuesta por una entidad extranjera bajo el título "Corporación alimenticia Rubezh c/ Frigorífico Concepción S.A. s/ ejecución de sentencias dictadas en el extranjero Nro 292/2019". Frigorífico Concepción S.A. s/ ejecución de sentencias dictadas en el extranjero Nro 292/2019), el valor principal demandado asciende a US\$ 5,259,730 más intereses US\$ 77,951.08.

("Rubezh"), empresa rusa en base a un supuesto acuerdo promueve un litigio con la Compañía por un supuesto pedido de carne por aproximadamente US\$ 11,755,226.22. La demanda alega que después de haber pagado el 100 % de la suma indicada, la Compañía envió carne por sólo US\$ 6,495,496.66 y por lo tanto incumplió las entregas de US\$ 5,259,730.

La Compañía sostiene firmemente que todas estas alegaciones son falsas, que el supuesto acuerdo nunca existió.

El 25 de enero de 2018, el tribunal dictó una sentencia contra la Compañía para el pago de una cantidad de US\$ 5,337,681 (la "Sentencia Rubezh") basada en esta reclamación, y una apelación final de esta sentencia fue denegada por el Tribunal Supremo de Rusia en marzo de 2019.

El 18 de mayo de 2020, la Compañía presentó una acción en la corte paraguaya para impugnar la ejecución de la Sentencia Rubezh ante los tribunales paraguayos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIA POR EL PERIODO  
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023**

**Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022**  
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Con fecha 11 de mayo de 2023, la Cámara de Apelaciones dictó la Resolución N° 271 en la que resolvió revocar la anterior dictada por la Cámara Civil y Comercial y en consecuencia: 1) Hacer lugar a la demanda de arraigo; 2) denegar la ejecución de la sentencia extranjera por existir un reclamo pendiente entre ambas partes; 3) imponer los costos a la actora, Rubezh.

Por lo tanto, Rubezh no puede iniciar una nueva ejecución de la sentencia hasta que no haya una decisión definitiva en el caso de desconocimiento de la deuda. Los representantes de Rubezh pueden recurrir esta decisión como última instancia ante el Tribunal Supremo de Justicia.

Al 30 de setiembre de 2023 no existen otras situaciones contingentes, ni reclamaciones que puedan suponer la generación de obligaciones.

**NOTA 20 - HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 30 de setiembre de 2023, dado el crecimiento corporativo y la expansión de las ventas de la Compañía, el Directorio ha evaluado lo siguiente:

**a) Emisiones de bonos locales**

En el mes de octubre 2023, se procesó la emisión de la serie 5 en guaraníes, cuyas características son:

- G3 por hasta Gs.75.000.000.000 (guaraníes setenta y cinco mil millones).
- Tasa de interés 12.75%.
- Fecha de vencimiento 06/04/2028.

Los mismos servirán de apoyo financiero, de acuerdo a la estrategia financiera de la sociedad, según la necesidad de CAPITAL OPERATIVO, que se requiera y en sintonía a las condiciones de mercado.

**b) Suscripción de una línea de crédito con garantía fiduciaria**

En octubre de 2023, se firmó un contrato de línea de crédito con garantía fiduciaria entre INCKA S.A. (Fideicomitente), Frigorífico Concepción S.A. (Deudor), Banco Santander S.A. - Brasil (Beneficiario) y Finexpar S.A.E.C.A. (Fiduciario).

Bajo esta línea se firmó un contrato de préstamo por USD. 5.000.000 con una tasa de interés del 12.07% anual, con vencimiento en abril de 2024.

Delia S. Brítez E.  
**Gerente de Contabilidad**

Pedro Cassildo Pascutti  
**Vicepresidente**

Jair Antonio de Lima  
**Presidente**